

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGHĨA ĐÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119/TB-CCTHADS

Nghĩa Đàn, ngày 02 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 05; 06/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2020; số 01; 02; số 03/2021/QĐST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2021; số 04; 05; 06/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2021 và số 07/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09; 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020; số 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021 và Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 30/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 13/5/2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá BMC Việt Nam địa chỉ: ngõ 43C, đường Phan Chu Trinh, phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Ngày 01/6/2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn đã tiến hành ký hợp đồng bán đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng thửa đất số 283, tờ bản đồ số 11, diện tích 435,6m² (trong đó có 400m² đất ở và 36,5m² đất trồng cây hàng năm) và tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM950280 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 06/8/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Thoại và bà Nguyễn Thị Đức, địa chỉ thửa đất: xóm 10A, xã Nghĩa An, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An; có giá trị là: 1.106.840.000đ (một tỷ một trăm linh sáu triệu tám trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn).

- Quyền sử dụng thửa đất số 284, tờ bản đồ số 11, diện tích 415,6m² (trong đó có 400m² đất ở và 15,6m² đất trồng cây hàng năm) và tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM950281 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 06/8/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Thoại và bà Nguyễn Thị Đức, địa chỉ thửa đất: xóm 10A, xã Nghĩa An, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An; có giá trị là: 1.041.300.000đ (một tỷ không trăm bốn mươi một triệu ba trăm ngàn đồng chẵn).

Thời gian bán đấu giá là 8h 30 phút ngày 22/6/2022.

Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 17/6/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An.

Thời gian nộp tiền phí, tiền đặt cọc đấu giá trước 03 ngày: 17, 20, 21/6/2022 (trong giờ hành chính).

Đơn vị bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An
- Địa chỉ: đường Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
- Số điện thoại liên hệ: 0912.022.779 (anh Hậu).

Bên cạnh đó, theo quy định tại khoản 5, Điều 101, Luật Thi hành án dân sự thì *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn thông báo để các bên đương sự, người liên quan được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Nghĩa Đàn;
- UBND xã Nghĩa An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Danh Trung